

Intensjonsavtale

mellom

Tindved Kulturhage AS

og

Levanger Kommune

Samarbeid om utvikling og drift av node

1. Om partene

Tindved

Tindved er en nasjonal næringshage som rendyrker kulturnæringene og kunstnerisk virksomhet. En av våre oppgaver er å være pådrivere for gode prosjekter sammen med bedriftene selv for å tilrettelegge en infrastruktur som fremmer utvikling. Inkubatoren er sentral og fokuserer på dynamisk aktivitet for gründere, spesielt innen nyskaping og etablererbistand for kulturnæringsaktører.

Generelt har etableringen av Tindved basis i klynge-teorien. Samspilleeffekten mellom næringsliv, offentlig virksomhet og høgskole er meget sentral, og denne triple helix er sterkt medvirkende til at vi har fått til gode resultater på kort tid. Kulturhagen åpnet i april 2006.

Levanger Kommune

Det er pr i dag 18741 innbyggere i Levanger og har hatt jevn vekst i folketallet. Blant kommunens ca. 30 industribedrifter er Norske Skogindustrier med sine 650 årsverk den største. Kommunen har ellers et variert næringsliv med mindre og mellomstore virksomheter ikke minst innen næringsmiddel og teknologi. Sykehuset Levanger er den største arbeidsplassen i kommunen med ca 1000 årsverk. Levanger er en kjent som skoleby. Her finnes en aktiv og godt utbygd grunnskole, videregående skole (Levanger videregående skole, folkehøgskole (Skogn Folkehøgskole), høgskole med bl.a lærerutdanning og sykepleieutdanning (Høgskolen i Nord-Trøndelag). Høgskolen er lokalisert på Røstad. Det er ca 1800 studenter ved Høgskolen i Nord-Trøndelag sine avdelinger i Levanger. Studentene er en viktig del av bybildet og gir grunnlag for et rikt uteliv i kommunen. Studentsamskipnaden i Nord-Trøndelag har sitt hovedsete i Levanger. Høsten 2009 startet Levanger kommune bygging av en ny flerbrukshall med svømmehall (Trønderhallen) på Røstad. Dette er ventet å bli et viktig treffpunkt mellom høgskole, kommune, idrett og publikum og blir sett på som en viktig satsing i folkehelsesammenheng. Investeringen er på nærmere 200 mill kr.

Levanger er en attraktiv kommune å bo i, og legger stor vekt på å ha rik tilgang på byggeklare tomter i alle deler av kommunen. Levanger kommune sin visjon er "Livskvalitet og vekst".

2. Bakgrunn

TMM har inngått leieavtale med Levanger Kommune på areal i "Næringsbygget" på Røstad og flytter sin daglige drift dit fra 1.januar 2012. Videre ønsker TMM at det skal legges til rette for flere relevante bedrifter og aktiviteter i nabolokalene. Samt at det kan bli felles bruk av diverse større produksjonslokaler som ikke leies eksklusivt. TMM ønsker et samarbeid med Tindved for å skape en samlokalisering og en intensjonsavtale foreligger. Denne samlokaliseringen kan bestå av bedrifter, studentbedrifter og annen relevant aktivitet.

Tindved søker om å bli med i det nye næringshageprogrammet som starter opp 1.juli 2011. Her har Tindved mulighet til å søke på ekstraordinære midler til å etablere noder til næringshagen. En slik node vil vi forsøke å etablere i samarbeid med TMM og Levanger Kommune, samt andre partnere.

3. Avtalens formål

Tindved og Levanger Kommune skal samarbeide om å etablere en samlokalisering i "Næringsbygget" på Røstad.

4. Avtalens innhold

Begge parter skal bidra med sin kompetanse og sine nettverk inn i prosjektet.

Levanger Kommune skal reservere minimum 100 m² i næringsbygget til Tindved som kan fremleies suksessivt og dynamisk etter hvert som noden fylles med innhold. Kommunen skal i tillegg være aktiv pådriver for felles prosjekter og god samhandling mellom medlemsbedriftene.

Tindved skal ivareta rollen som operatør for drift og utvikling av samlokaliseringen. Næringshagen stiller en utviklingsressurs til disposisjon til basis forretningsmessig rådgiving og oppfølging av bedriftene innenfor nærmere avtalte rammer.

5. Økonomi

Levanger Kommune tar all risiko med reservasjon av arealet til utvikling av en node. Leieinntekter kommer først når fremleieavtaler blir tegnet med leietakere.

Avtaler ang fremleie av areal og priser på dette vil vi komme tilbake til etter hvert som prosjektet kommer i gang og utvikler seg.

Tindved forutsetter opptak i det nye næringshageprogrammet.

6. Prosjektets varighet

Partene er klar over at det kan ta et par år å lykkes med å få til en velfungerende node. Det betyr at arealet i utgangspunktet reserveres i 2 år til dette formålet.

7. Avtalens varighet

Avtalen trer i kraft ved signering og gjelder for ett år. Underveis kan intensjonsavtalen bli formalisert i en fast samarbeidsavtale der partene sammen skal utdype og detaljere innholdet.

Avtalen kan sies opp dersom en av partene krever det. Oppsigelsen skal være skriftlig og oppsigelsestiden er gjensidig 3 måneder.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, en til hver av partene.

Verdal den 10.mai 2011

For Tindved Kulturhage AS

For Levanger Kommune

Svenn Frøseth, daglig leder

Ordfører Robert Svarva