

INNKALLING TIL STYREMØTE

Utvalg: Levanger Næringssselskap AS
Møtested: Formannskapssalen
Dato: Tirsdag 16. mars 2010
Kl: 08:00-10:00

Forfall meldes til daglig leder som sørger for innkalling av vara. Vara møter kun ved innkalling.

Det serveres litt å bite i.

Saksnr	Innhold
PS 3/10	Kjøp Vassmarka
PS 4/10	Festekontrakter havna - Unntatt Off
PS 5/10	Overdragelse av aksjepost i Proneo AS fra Innherred Vekst AS til Levanger Næringssselskap AS
	Eventuelt

Det blir orientering om aktuelle saker.

Levanger 10. mars 2010

Sign
Robert Svarva
(leder)



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Kjøp Vassmarka

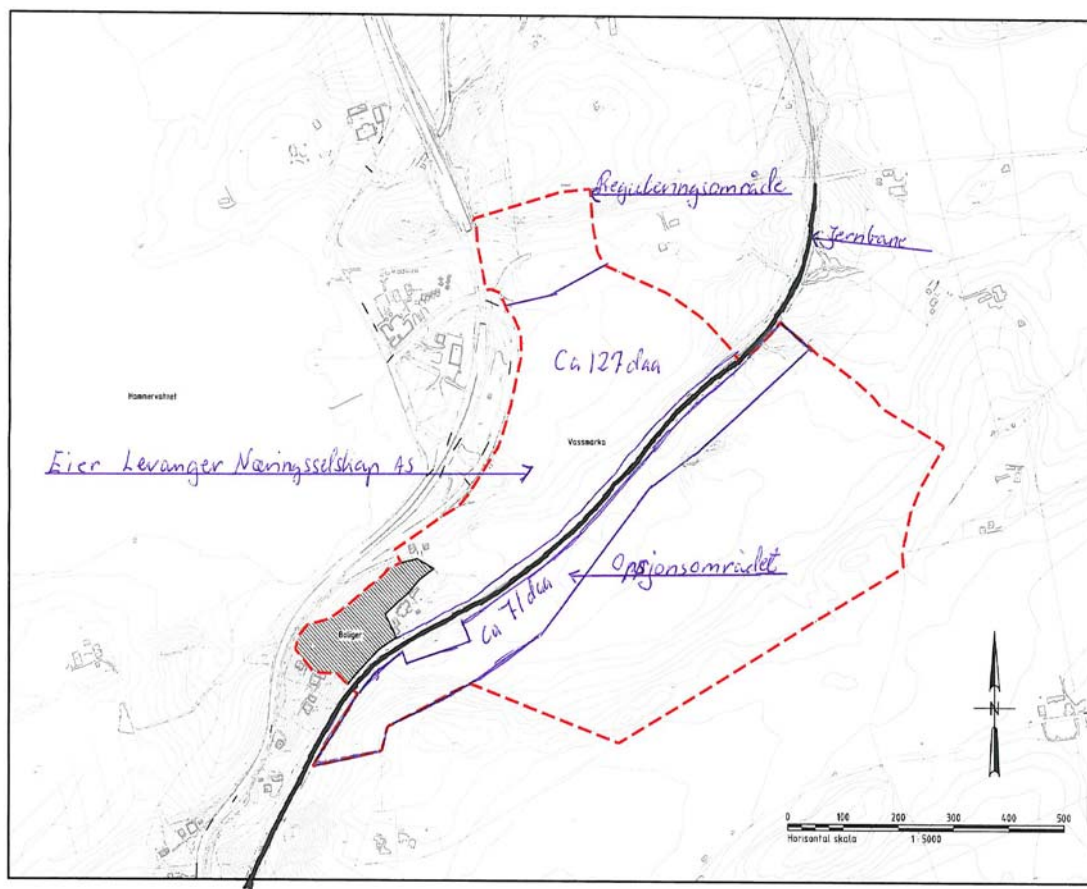
Saksbehandler: John Helge Holmen	Arkivref: 2009/6774 - /
E-post: john.helge.holmen@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	18.8.09	PS 8/09
Levanger Næringssselskap AS	16.3.10	PS 3/10

Administrasjonens forslag til vedtak:

Daglig leder og styreleder gis fullmakt til å forhandle om pris/kjøp av arealet opp til konsumprisregulert pris, som avtalt i kjøpekontrakt av 04.09.07. En eventuell høyere sats må legges fram for styret til godkjenning.

Vedlegg:



Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kjøpekontrakt av 04.09.2007

Saksopplysninger:

I 2007 kjøpte Levanger Næringssselskap as et areal på ca 127 daa av gnr 209 bnr 1, Vatn Gård. Området er en del av Vassmarka, ligger på vestsiden av jernbanelinja, som er under regulering til næringsformål. Reguleringsplanen kommer til 1. gangs behandling i PUK 24.04.2010.

Det er ikke utstedt målebrev på området. Prisen pr. m2 var kr. 18,00. Oppgjør har funnet sted.

- I kjøpekontrakten av 04.09.2007 er det en opsjon på kjøp av resteiendom på østsiden av jernbanelinja, som også er innenfor reguleringsplanen som skal til behandling.
- Opsjonen var på 2 år fra 01.10.2007 og gikk til 01.10.2009.
- Opsjonen gjelder til en pris pr.m2 på kr. 18,00 oppjustert i forhold til konsumprisindeksen for juli 2007. Området er ca 71 daa.

- I kjøpekontrakten forplikter kjøper seg til:
- ”To areal som utgjør selgers resteiendom mellom E 6 og jernbanen, areal A og B, skal for kjøpers bekostning og initiativ reguleres til boligformål og få lagt vann og kloakk frem til tomtegrense.”

I forslag til reguleringsplan utarbeidet av Levanger Næringssselskap as og innlevert samkommunens enhet for plan og byggesak til behandling, er dette ivarettatt.

Kjøp av området var opp til behandling i styret 18.08.09 i PS sak 08/09 der styrets vedtak ble:

”Administrasjonen ber om å få forlenget opsjonsfristen med ytterligere 2 år.”

Eier aksepterte en forlengelse ut året 2009.

Vurdering:

Administrasjonen er i dialog med eier som har signalisert følgende:

- Opsjonen er utgått pr. 01.01.10 etter først å ha vært forlenget en gang i påvente av reguleringsplanen.
- Eier ønsker ikke å gi ny opsjon/forhandle om salg før det foreligger nærmere avklaring i reguleringssspørsmålet.
- Grunneiers intensjon er fortsatt at Næringssselskapet skal kunne erverve det aktuelle restareal.

Området ligger innenfor reguleringsområdet for næring i Vassmarka og en innstiller overfor styret at en benytter seg av opsjonen av 04.09.2007 om kjøp til en pris som avtalt i samme kontrakt. Justert i forhold til konsumprisindeks er denne nå kr. 20,40 pr/m2.

En eventuell kjøpesum ut fra en pris på kr. 20,48 pr. m2 er kr. 1.454.080,-. Beløpet er ikke eksakt da areal og indeks ikke er nøyaktig kjent.



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Festekontrakter havna - Unntatt Off

Saksbehandler: Grete Ludvigsen E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no Tlf.: 74052742	Arkivref: ***** - /
---	-------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	16.03.2010	PS 4/10

Saksframstilling unntatt offentlighet



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Overdragelse av aksjepost i Proneo AS fra Innherred Vekst AS til Levanger Næringssselskap AS

Saksbehandler: Grete Ludvigsen	Arkivref: 2010/2323 - /
E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052742	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	16.03.2010	PS 5/10

Administrasjonen forslag til innstilling:

Levanger Næringssselskap AS overtar aksjepost på 60 aksjer a kr. 1.000,- fra Innherred Vekst AS. Dette under forutsetning av vedtak i Formannskapet.

Da dette er en fordeling til eierne av boet ved avslutning av Innherred Vekst AS betales det ikke for aksjene.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Innherred Vekst AS er eid av Levanger og Verdal kommuner og er under oppløsning. Dette da omstillingsprosjektet i Verdal er avsluttet og hensikten med selskapet er bortfalt. Til og med 2009 ble selskapet også benyttet til forvaltning og tildeling av midler fra Regionalt Næringsfond. Denne oppgaven er fra 2010 overført til Samkommunestyret som igjen har nedsatt et utvalg til dette arbeidet.

Eierandelen til Innherred Vekst AS i Proneo har utgjort totalt 26% av Proneo AS' aksjekapital og det anbefales at Verdal og Levanger kommuner overfører hver sin aksjepost til et dertil egnet selskap.

Vurdering:

Ved denne overførselen vil Levanger Næringssselskap AS inneha 13% av aksjekapitalen i Proneo AS.

Levanger kjøper tjenester på næringsutvikling fra Proneo AS og i den sammenheng er det av betydning at samlet offentlig eierskap i Proneo AS må være under 50% av hensyn til offentlige støtteregele

Dersom aksjene overdras som i forslag til vedtak vil det offentlige eierskap i Proneo AS være som under:

SIVA Selskapet for industrivekst SF:	16,2 %
Levanger kommune v/Levanger Næringssselskap AS:	13,0 %
Verdal kommune:	13,0 %
Sum:	42,2 %

Øvrige eiere er:

NTE Holding AS	16,2%
Aker Verdal	15,6%
SNU Stjørdal	26,0%

Stjørdal kommune eier 44 % i SNU (Stjørdal Næringsutvikling) og dermed indirekte 11,4 % i Proneo. Dette indirekte eierskapet er ikke å anse som ”offentlig eierskap” etter tolking gjort av Proneo AS.