

Levanger

Næringssselskap AS

INNKALLING TIL STYREMØTE

Utvalg: Levanger Næringssselskap AS
Møtested: Formannskapsalen, Levanger rådhus
Dato: 18.08.2009
Tid: 08:00

Forfall meldes til daglig leder som sørger for innkalling av vara. Vara møter kun ved spesiell innkalling.

Det serveres litt å bite i.

Orienteringssaker før sakliste:

- Reguleringsarbeide igangsettes for Hotran
- Offentlig anbud ved konsulenttenester
- Moafjæra Eiendom AS – utsettelse i byggeplaner

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 8/09	Vassmarka. Opsjon
PS 9/09	Interessenter Rinnleiret Unntatt Offentlighet

Levanger 6.8.09
For Robert Svarva

Grete Ludvigsen, daglig leder



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Vassmarka. Opsjon

Saksbehandler: John Helge Holmen	Arkivref: 2009/6774 - /
E-post: john.helge.holmen@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

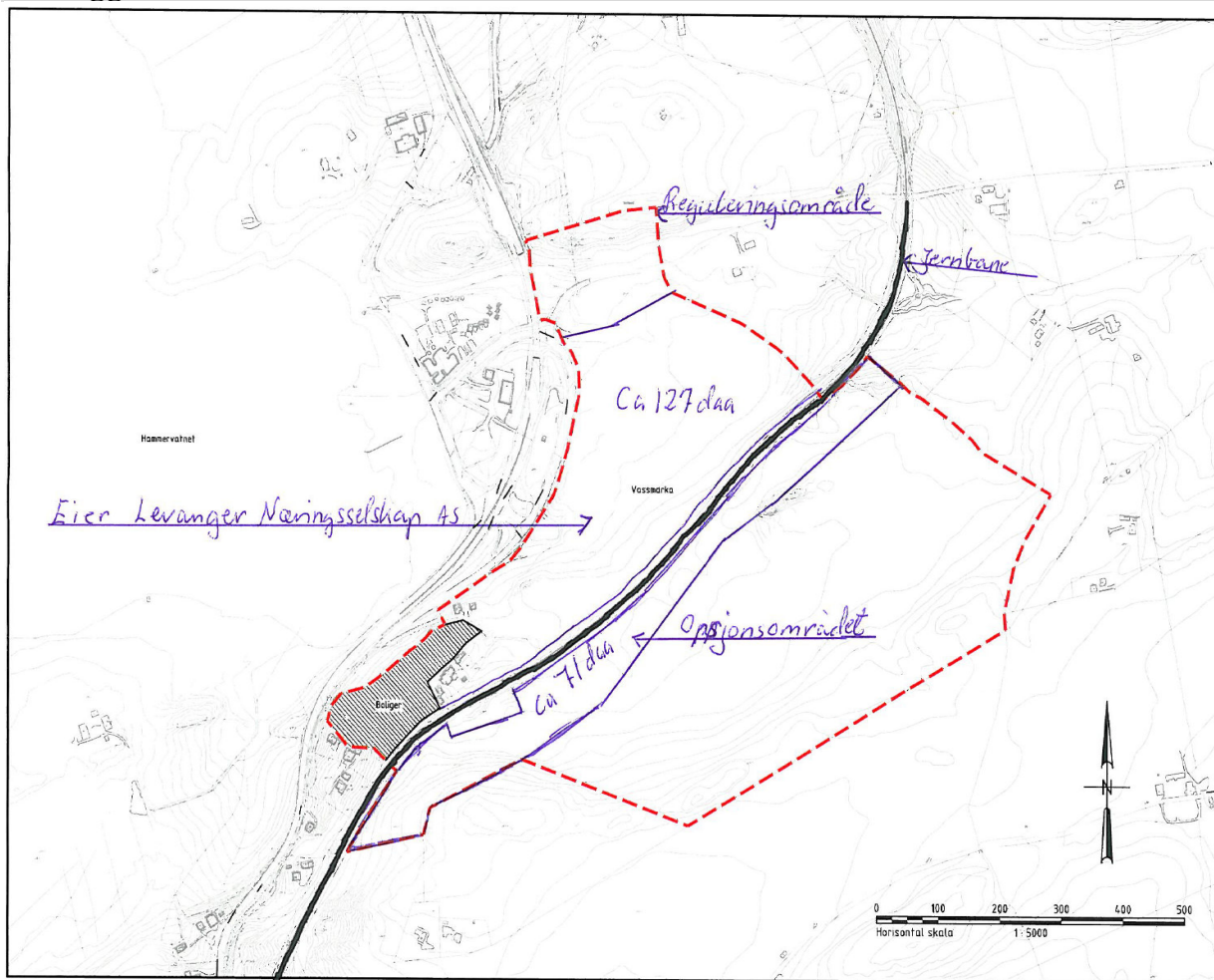
Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	18.08.2009	8/09

Administrasjonens forslag til vedtak:

Daglig leder og styreleder gis fullmakt til kjøp av arealet til konsumprisregulert pris som avtalt i kjøpekontrakt med opsjonsavtale av 04.09.07.

Vedlegg:



Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kjøpekontrakt av 04.09.2007

Saksopplysninger:

I 2007 kjøpte Levanger Næringssselskap as et areal på ca 127 daa av gnr 209 bnr 1, Vatn Gård. Området er en del av Vassmarka, ligger på vestsiden av jernbanelinja, som er under regulering til næringsformål. Reguleringsplanen kommer til 1. gangs behandling i PUK 23.09.09.

Det er ikke utstedt målebrev på området. Prisen pr. m2 var kr. 18,00. Oppgjør har funnet sted.

I kjøpekontrakten av 04.09.2007 er det en opsjon på kjøp av resteiendom på østsiden av jernbanelinja som også er innenfor reguleringsplanen som skal til behandling.

Opsjonen gjelder i 2 år fra 01.10.2007 og går ut 01.10.2009.

Opsjonen gjelder til en pris pr.m2 på kr. 18,00 oppjustert i forhold til konsumprisindeksen for juli 2007. Området er ca 71 daa.

Justert for siste konsumprisindeks, som er juni 2009, er prisen på kr. 19,30 pr. m2. Teoretisk vil denne være ca. kr. 19,60 pr. 01.10.2009.

Vurdering:

Området ligger innenfor reguleringsområdet for næring i Vassmarka og en instiller overfor styret at en benytter seg av opsjonen av 04.09.2007 om kjøp til en pris som avtalt i samme kontrakt.

En eventuell kjøpesum ut fra en pris på kr. 19,60 pr. m2 vil bli på kr. 1.391.600,-. Beløpet er ikke eksakt da areal og indeks ikke er nøyaktig kjent.



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Interessenter Rinnleiret

Saksbehandler: Grete Ludvigsen	Arkivref: 2009/6782 - /
E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052742	

Saksordfører: (Ingen)

Unntatt offentlighet §14 - organinterne dokument

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	18.08.2009	9/09

Unntatt offentlighet §14 - organinterne dokument