

**Årsregnskap 2008  
for  
LEVANGER NÆRINGSSELSKAP AS**

**Utarbeidet av:**  
Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 129  
7619 SKOGN

## Resultatregnskap

	Note	2008	2007
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		642 150	689 695
Gevinst ved salg av tomteområde	1	6 047 592	3 201 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 689 742</b>	<b>3 891 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 139	77 588
Annen driftskostnad	2	5 728 502	307 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 818 641</b>	<b>385 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>871 101</b>	<b>3 506 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		859 545	381 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859 545</b>	<b>381 139</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		423 584	332 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 584</b>	<b>332 712</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>435 961</b>	<b>48 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 307 061</b>	<b>3 554 644</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 977	107 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>941 084</b>	<b>3 446 966</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>941 084</b>	<b>3 446 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	941 084	3 446 966
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>941 084</b>	<b>3 446 966</b>

**Balanse pr. 31.12.2008**

	Note	31.12.2008	31.12.2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteområder	1	2 969 181	5 783 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 969 181</b>	<b>5 783 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		84 124	102 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 126 854	9 902 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 210 978</b>	<b>10 004 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 180 159</b>	<b>15 788 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	12 330 000	12 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 330 000</b>	<b>12 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 544 983)	(3 486 068)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 544 983)</b>	<b>(3 486 068)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 785 017</b>	<b>8 843 932</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	473 655	107 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>473 655</b>	<b>107 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	6 597 516	6 678 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 516</b>	<b>6 678 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 126 676	158 565
Annen kortsiktig gjeld		197 295	0
Påløpt rente		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 971</b>	<b>158 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 180 159</b>	<b>15 788 303</b>

Robert Svarva  
Styrets leder

Hans Heieraas  
Styrets nestleder

Ketil Hveding  
Styremedlem

Per Anders Folladal  
Styremedlem

Christina Madsen  
Styremedlem

Ingebjørg Mikalsen  
Styremedlem

Augusta E. Pettersen  
Styremedlem

Grete Ludvigsen  
Daglig leder

## Balanse pr. 31.12.2008

Note	31.12.2008	31.12.2007
------	------------	------------

## Noter 2008

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomteområder finner sted når inntekt for tomtesalg overstiger anleggskostnadene på det aktuelle tomteprosjektet.

Festeavgift inntektsføres hvert halvår.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende . Fordringene er vurdert som sikre. Det er derfor ikke foretatt avsetning til tap på krav.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Tomteområder

#### Investeringer og urealisert gevinst/tap 2008.

Tomteområde	Saldo 01.01.08	Investeringer	Avgang	Saldo 31.12.08
Røstad	55.707	0	0	55.707
Heir	409.577	0	409.577	0
Havneområdet	116.275	0	116.275	0
Helikopterplass	431.586	0	0	431.586
Åsenfjord	12.748	0	0	12.748
Kobberberget	60.937	0	0	60.937
Frol videregående	3.901	0	3.901	0
Vassmarka	2.294.611	0	2.294.611	0
Rinnleiret	166.888	10.000	0	176.888
Moan	0	0	0	0
Hotran	2.231.314	0	0	2.231.314
<b>Sum</b>	<b>5.783.544</b>	<b>10.000</b>	<b>2.824.364</b>	<b>2.969.180</b>

Gevinst vedr salg av tomteområder i 2008 på Moan utgjør til sammen kr 6 042 592,00.

Tomteområdene er ikke avskrivbare.

## Noter 2008

### Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper administrative tjenester fra Levanger Kommune. Tjenestepensjonslovens bestemmelser kommer derfor ikke til anvendelse.

	I år	I fjor
Styrehonorar	79 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	9 588
<b>Totalt</b>	<b>90 139</b>	<b>77 588</b>

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	15 500
Bistand	4 800	11 750
<b>Totalt</b>	<b>20 800</b>	<b>27 250</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2008
Resultat før skattekostnader	1 307 061
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 325 792
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-3 018 731</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt</b>	<b>-3 018 731</b>

Årets skattekostnad	2008
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	365 977
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>365 977</b>

## Noter 2008

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 330 000	-3 486 068	8 843 932
Tilført fra årsresultat		941 084	941 084
<b>Pr 31.12.</b>	<b>12 330 000</b>	<b>-2 544 983</b>	<b>9 785 017</b>

Aksjekapital: 12.330 aksjer à kr. 1.000  
 Aksjeeiere : Levanger Kommune 100% eierandel

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån hos Levanger Kommune	6 597 516	6 678 128
<b>Sum pantsattesikret gjeld</b>	<b>6 597 516</b>	<b>6 678 128</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomteområder	2 969 180	5 783 545
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 969 180</b>	<b>6 678 128</b>

I tillegg har Levanger Kommune avgitt garanti.