

Møteinnkalling

Utvalg: Levanger Næringssselskap AS
Møtested: 3008, Formannskapssalen
Dato: 17.02.2009
Tid: 08:00

Forfall meldes til daglig leder som sørger for innkalling av vara. Vara møter kun ved spesiell innkalling.

Det serveres kaffe og rundstykker.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 3/09	Festekontrakter havna - Unntatt offentlighet
PS 4/09	Moafjæra 4 AS - Levanger. Avtale om overtagelse - Unntatt offentlighet
PS 5/09	Kjøpekontrakt av 100608 Rinnleiret Utvikling AS
PS 6/09	Ny offentlighetslov - offentlighet og møteoffentlighet for Levanger Næringssselskap AS



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Kjøpekontrakt av 100608 Rinnleiret Utvikling AS

Saksbehandler: Grete Ludvigsen	Arkivref: 2009/768 - /
E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052742	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	17.02.2009	5/09

Forslag til vedtak:

Vi informerer om våre rettigheter jf avhendingsloven, og med bakgrunn i disse tilby en minnelig avtale som ivaretar vårt ekstra kostnadsbilde ved fratreden av avtalen.

Vedlegg:

1 Brev fra Rinnleiret Utvikling AS

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Rinnleiret Utvikling AS v Bjørn Pedersen har i brev av 16. januar 2009 meddelt at selskapet ikke evner å stå ved kontrakten av 10.06.2008.

Levanger Næringssselskap AS må ta stilling til Rinnleiret Utvikling AS sin henvendelse.

Vurdering:

Kommuneadvokaten ser for seg følgende løsninger:

- 1) Inngå ny avtale før eksisterende avtale sies opp. I den nye avtalen påtar Rinnleiret Utvikling AS seg et økonomisk ansvar for at selskapet går ut av avtalen.
- 2) Levanger Næringssselskap AS kan stå ved kontrakten og eventuelt påberope seg avhendingsloven § 5-1 hvis Rinnleiret Utvikling AS ikke betaler:

§ 5-1. Innleiande føresegn

(1) Dersom kjøparen ikkje betaler eller oppfyller andre skyldnader etter avtala, utan at dette står på seljaren eller omstende seljaren har vågnaden for, kan seljaren

(a) krevje oppfylling etter § 5-2,

(b) heve etter § 5-3,

(c) krevje skadebot etter § 5-4.

(d) halde tilbake ytinga etter § 5-5.

(e) krevje renter etter § 7-3.

(2) Dersom kjøparen ikkje tek over eigedomen i samsvar med lova eller avtala, og utan at dette står på seljaren eller omstende denne har vågnaden for, gjeld føresegnene i §§ 5-3 andre, tredje og fjerde ledd og 5-4 andre ledd.

Nekter vi Rinnleiret Utvikling AS å gå ut av kontrakten vil Levanger Næringssselskap AS stå sterkere ved et etterfølgende erstatningsoppgjør. Næringssselskapet vil mest sannsynlig kunne heve kontrakten som følge av den manglende betaling. Ved heving skal kjøper erstatte den positive kontraktsinteressen - omsetningstapet – det kan være feks tapet vi får ved et eventuelt dekningsalg. Et slikt krav forutsetter selvfølgelig at det er kapital i selskapet vi krever erstatning av. Videre er denne prosessen langt mer krevende.

Rinnleiret Utvikling AS
Jamtveien 4
7600 LEVANGER

16. januar 2009

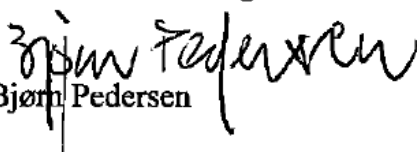
Levanger Næringssselskap AS
Rådhuset
7600 LEVANGER

Rinnleiret

Vi viser til kjøpekontrakt av 10.06.2008 og det er med stor beklagelse vi må meddele Dem om at vi ikke evner å stå ved kontrakten og at denne må bringes til opphør.

Vi har prøvd å inngå allianser med flere store utbyggingsaktører om å utvikle Rinnleiret sammen med oss, men har dessverre ikke kunnet finne løsninger.

Med vennlig hilsen
Rinnleiret Utvikling AS


Bjørn Pedersen



Levanger Næringssselskap AS

Sakspapir

Ny offentlighetslov - offentlighet og møteoffentlighet for Levanger Næringssselskap AS

Saksbehandler: Grete Ludvigsen	Arkivref: 2009/1325 - /
E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052742	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger Næringssselskap AS	17.02.2009	6/09

Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste til styremøtene legges på vår hjemmeside på samme måte som det gjøres på kommunens hjemmeside. Dette utføres så snart nye hjemmesider er laget.

Vedlegg:

Presentasjon av ny offentlighetslov.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Offentlighet

På styremøte 20.1.09 ble ny offentlighetslov som trådte i kraft 1.1.09 presentert. For Levanger Næringssselskap AS blir denne gjeldende. Fram til nå er det i henhold til styreinstruks av 14.12.07 kun styreprotokoll som har vært åpen for innsyn hos daglig leder. For saker som er unntatt offentlighet vil det i mange tilfelle være korrekt å gjøre saken offentlig når saksbehandlingen er avsluttet. Dette vurderes i det enkelte tilfelle.

Innkommende og utgående korrespondanse ligger i dag på kommunens dokumentsystem og er synlig på postliste dersom det ikke spesifikk er unntatt offentlighet.

Det innebærer at man på forespørsel til dokumentsenteret vil få tilgang på det enkelte dokument. Det arbeides forøvrig med muligheten for at bruker selv skal kunne laste ned dokumenter fra postliste.

Møteoffentlighet

Dette reguleres av kommunelovens §21. Det oppfordres fra sentralt hold til å vurdere også denne paragraf i lys av ny offentlighetslov.

Vurdering:

Det er viktig å bestrebe så stor grad av offentlighet som mulig og forslaget går derfor på å gjøre betydelig endring i forhold til dagens praksis.

Når det gjelder møteoffentlighet vurderes det hensiktsmessig for saksbehandlingen at styremøter ikke holdes åpne for offentligheten.