

**Årsregnskap 2005
for
LEVANGER NÆRINGSSELSKAP AS**

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 129
7620 SKOGN

Resultatregnskap

	Note	2005	2004
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		581 620	596 133
Gevinst ved salg av tomteområde		511 168	523 982
Sum driftsinntekter		1 092 788	1 120 115
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 131	59 332
Annen driftskostnad	1	95 632	298 825
Sum driftskostnader		130 763	358 157
DRIFTSRESULTAT		962 025	761 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		58 921	48 479
Sum finansinntekter		58 921	48 479
Finanskostnader			
Rentekostnader		215 154	222 880
Annen finanskostnad		133	0
Sum finanskostnader		215 287	222 880
NETTO FINANSPOSTER		(156 366)	(174 401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		805 659	587 557
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		805 659	587 557
ÅRSRESULTAT		805 659	587 557
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	2	805 659	587 557
SUM OVERFØRINGER		805 659	587 557

Balanse pr. 31.12.2005

	Note	31.12.2005	31.12.2004
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	3	7 968 284	7 903 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 968 284	7 903 240
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 774 889	122 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 780 353	3 063 218
Sum omløpsmidler		5 555 242	3 185 982
SUM EIENDELER		13 523 526	11 089 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 330 000	12 330 000
Sum innskutt egenkapital		12 330 000	12 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(8 416 107)	(9 221 766)
Sum opptjent egenkapital		(8 416 107)	(9 221 766)
Sum egenkapital		3 913 893	3 108 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	7 016 969	7 712 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 969	7 712 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 214	162 259
Annen kortsiktig gjeld		2 555 520	106 539
Påløpt rente		929	168
Sum kortsiktig gjeld		2 592 664	268 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 526	11 089 222

Underskrifter

Odd-Eiliv Thraning
Styrets leder

Hans Heieraas
Styrets nestleder

Sigvard Gilstad
Styremedlem

Per Anders Folladal
Styremedlem

Christina Madsen
Styremedlem

Alf Birger Haugnes
Daglig leder

Balanse pr. 31.12.2005

Note	31.12.2005	31.12.2004
------	------------	------------

Noter 2005

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte, men mottar administrative tjenester fra Levanger Kommune.

	I år	I fjor
Lønn	31 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	4 131	7 332
Totalt	35 131	59 332

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 16.840 ekskl.mva.

Herav revisjonshonorar kr 16.840 ekskl.mva., og godtgjørelse for andre tjenester kr 0 ekskl.mva.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 14.400 ekskl.mva. herav revisjonshonorar kr 14.400 ekskl.mva., og godtgjørelse for andre tjenester kr 0 ekskl.mva.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	12.330.000	9.221.766
Tilført fra årets resultat		819.380
Egenkapital pr 31.12.	12.330.000	8.402.386

Aksjekapital: 12.330 aksjer à kr. 1.000

Aksjeeiere : Levanger Kommune 100% eierandel

Noter 2005

Note 3 - Tomteområder

Investeringer og urealisert gevinst/tap 2005.

Tomteområde	Saldo 01.01.05	Investeringer	Gevinst/Tap	Saldo 31.12.05
Røstad	55.707	0	0	55.707
Heir	413.477	0	0	413.477
Eidsbotn	6.950.191	57.875	0	7.008.066
Helikopterplass	406.448	7.000	0	406.448
Åsenfjord	12.748	0	0	12.748
Kobberberget	60.937	0	0	60.937
Frol videregående	3.732	169	0	3.901
Sum	7.903.240	65.044	0	7.968.284

Tomteområdene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Eiendommer er stillet som pantsikkerhet for langsiktig gjeld. I tillegg har Levanger Kommune avgitt garanti.

Balanseført verdi på pantsatte eiendeler: kr. 7.975.005

Av total langsiktig gjeld er kr. 6.824469 gjeld til Levanger Kommune.

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedag utgjør (gjeld til Levanger Kommune ikke inkl):

Pr. 31.12.04 kr. 0

Pr. 31.12.05 kr. 0