

**Årsregnskap 2012
for
Levanger Næringssselskap AS**

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 129
7619 SKOGEN

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 895	569 696
Sum driftsinntekter		24 895	569 696
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	19 682	67 319
Tap på salg av tomteområde		0	129 392
Annen driftskostnad	2,3	74 932	2 335 580
Sum driftskostnader		94 614	2 532 291
DRIFTSRESULTAT		(69 719)	(1 962 595)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		167 741	226 200
Sum finansinntekter		167 741	226 200
Finanskostnader			
Rentekostnader		61	152
Sum finanskostnader		61	152
NETTO FINANSPOSTER		167 680	226 048
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 961	(1 736 547)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 189	(486 233)
ORDINÆRT RESULTAT		(91 228)	(1 250 314)
ÅRSRESULTAT		(91 228)	(1 250 314)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(91 228)	(1 250 314)
SUM OVERFØRINGER		(91 228)	(1 250 314)

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	1	2 620 836	2 620 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 620 836	2 620 836
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 403	46 165
Andre fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 359 792	7 609 081
Sum omløpsmidler		7 370 195	7 655 246
SUM EIENDELER		9 991 031	10 276 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 330 000	12 330 000
Sum innskutt egenkapital		12 330 000	12 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 902 439)	(2 811 211)
Sum opptjent egenkapital		(2 902 439)	(2 811 211)
Sum egenkapital		9 427 561	9 518 789
Gjeld			
Utsatt skatt	4	559 310	370 121
Sum avsetning for forpliktelser		559 310	370 121
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	383 012
Annen kortsiktig gjeld		4 160	4 160
Påløpt rente		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 160	387 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 991 031	10 276 082


Ingunn Riseth
Styreleder


Alf Birger Hagnæs
Nestleder


Grete Ludvigsen
Styremedlem

Noter 2012

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomteområder finner sted når inntekt for tomtesalg overstiger anleggskostnadene på det aktuelle tomteprosjektet.

Prosjektkostnader

Kostnader til forprosjekter utgiftsføres inntil utbygging er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende . Fordringene er vurdert som sikre. Det er derfor ikke foretatt avsetning til tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Tomteområder

Investeringer og urealisert gevinst/tap 2012.

Tomteområde	Saldo 01.01.12	Investeringer	Kostnadsført	Saldo 31.12.12
Helikopterplass	431.586	0	0	431.586
Vassmarka	2.189.250	0	0	2.189.250
Sum	2.620.836	0	0	2.620.836

Tomteområdene er ikke avskrivbare.
For eiendommen Hotran eies fortsatt ca 140 daa.

Noter 2012**Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper administrative tjenester fra Levanger Kommune. Tjenestepensjonslovens bestemmelser kommer derfor ikke til anvendelse.

	I år	I fjor
Styrehonorar	17 250	59 000
Arbeidsgiveravgift	2 432	8 319
Totalt	19 682	67 319

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 000	20 000
Bistand	9 875	0
Totalt	29 875	20 000

Note 3 - Annen driftskostnad

	2012
Kommunale avgifter	1 365
Adm fremmedtjenester(regnskap, revisjon, juridisk bistand)	51 360
Leie Levanger kommune	16 300
Møter, gebyrer, andre kostn	4 418
Sum andre kostnader	73 443

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2012
Resultat før skattekostnader	97 961
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	927 067
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 025 028
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 025 028
Inntekt	0

Noter 2012

Årets skattekostnad	2012
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	189 189
Samlede ordinære skattekostnader	189 189

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 330 000	-2 811 211	9 518 789
Anvendt til årsresultat		-91 228	-91 228
Pr 31.12.	12 330 000	-2 902 439	9 427 561