

**Årsregnskap 2010
for
LEVANGER NÆRINGSSELSKAP AS**

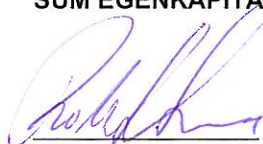
Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 129
7619 SKOGEN

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		658 905	608 739
Gevinst ved salg av tomteområde	1	425 107	2 000 000
Sum driftsinntekter		1 084 012	2 608 739
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	70 171	91 850
Annen driftskostnad	2,6	2 880 707	1 996 356
Sum driftskostnader		2 950 878	2 088 206
DRIFTSRESULTAT		(1 866 866)	520 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		291 650	428 731
Sum finansinntekter		291 650	428 731
Finanskostnader			
Rentekostnader		159	183 103
Sum finanskostnader		159	183 103
NETTO FINANSPOSTER		291 491	245 628
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 575 375)	766 161
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(441 106)	214 525
ORDINÆRT RESULTAT		(1 134 269)	551 636
ÅRSRESULTAT		(1 134 269)	551 636
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 134 269)	551 636
SUM OVERFØRINGER		(1 134 269)	551 636

Balanse pr. 31.12.2010

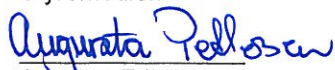
	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	1	2 746 978	2 944 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 746 978	2 944 828
Omløpsmidler			
Kundefordringer		112 725	224 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 015 684	17 189 531
Sum omløpsmidler		9 128 409	17 413 680
SUM EIENDELER		11 875 387	20 358 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 330 000	12 330 000
Sum innskutt egenkapital		12 330 000	12 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 560 897)	(426 628)
Sum opptjent egenkapital		(1 560 897)	(426 628)
Sum egenkapital		10 769 103	11 903 372
Gjeld			
Utsatt skatt	3	856 354	1 297 460
Sum avsetning for forpliktelser		856 354	1 297 460
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	0	5 816 340
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 816 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 770	1 249 486
Skyldig offentlige avgifter		0	11 350
Annen kortsiktig gjeld		4 160	80 500
Påløpt rente		0	0
Sum kortsiktig gjeld		249 930	1 341 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 387	20 358 508



Robert Svarva
Styrets leder



Per Anders Folladal
Styremedlem



Augusta E. Pettersen
Styremedlem



Hans Heieraas
Styrets nestleder



Margrethe M. Solli
Styremedlem



Grete Ludvigsen
Daglig leder



Ketil Hveding
Styremedlem



Ingebjørg Mikalsen
Styremedlem

Noter 2010

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomteområder finner sted når inntekt for tomtesalg overstiger anleggskostnadene på det aktuelle tomteprosjektet.

Festeavgift inntektsføres hvert halvår.

Prosjektkostnader

Kostnader til forprosjekter utgiftsføres inntil utbygging er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Fordringene er vurdert som sikre. Det er derfor ikke foretatt avsetning til tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Tomteområder

Investeringer og urealisert gevinst/tap 2010.

Tomteområde	Saldo 01.01.10	Investeringer	Avgang	Saldo 31.12.10
Røstad	55.707		0	55.707
Helikopterplass	431.586	0	0	431.586
Åsenfjord	12.748	0	0	12.748
Kobberberget	60.937	0	0	60.937
Vassmarka	2.186.000	0	0	2.186.000
Rinnleiret	26 888	0	26 888	0
Hotran	170 962	61 531	232 493	0
Sum	2.944.828	61 531	259 381	2.746 978

Tomteområdene er ikke avskrivbare.

Noter 2010

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper administrative tjenester fra Levanger Kommune. Tjenestepensjonslovens bestemmelser kommer derfor ikke til anvendelse.

	I år	I fjor
Styrehonorar	61 500	80 500
Arbeidsgiveravgift	8 671	11 350
Totalt	70 171	91 850

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 000	17 800
Bistand	2 500	3 465
Totalt	21 500	21 265

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2010
Resultat før skattekostnader	-1 575 375
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 315 593
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-259 782
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	-259 782
Årets skattekostnad	2010
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-441 106
Samlede ordinære skattekostnader	-441 106

Noter 2010

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 330 000	-426 628	11 903 372
Anvendt til årsresultat		-1 134 269	-1 134 269
Pr 31.12.	12 330 000	-1 560 897	10 769 103

Aksjekapital: 12.330 aksjer à kr. 1.000
 Aksjeeiere : Levanger Kommune 100% eierandel

Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Lån hos Levanger Kommune	0	5 816 340
Sum pantsattesikret gjeld	0	5 816 340
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområder	0	2 944 828
Sum pantsatte eiendeler	0	2 944 828

Lånet hos Levanger Kommune ble innfridd i sin helhet 25.01.2010.

Note 6 - Annen driftskostnad

	2010
Kommunale avgifter	11 541
Utstyr og rekvisita	12 879
Adm fremmedtjenester(regnskap, revisjon, juridisk bistand)	49 444
Administrasjonskostnader betalt til Levanger kommune	1 200 000
Bistand forprosjekt(konsulentfirmaer mv.)	1 446 303
Møter, markedsføring m.v	230 711
Sum andre kostnader	2 950 878

Til generalforsamlingen i Levanger Næringssselskap AS

REVISORS BERETNING 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Næringssselskap AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 1 134 269 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Levanger Næringssselskap AS 31. desember 2010 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

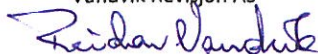
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger 9.mars.2011

Vandvik Revisjon AS



Reidar Vandvik

Statsautorisert revisor