



Levanger
Næringssselskap AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

Levanger 11. juni 2013

1. STYRET

I ekstraordinær generalforsamling den 14.12.2011 ble selskapet besluttet avviklet. Dette i forbindelse med omorganisering av kommunale selskaper. Se videre om dette nedenfor.

Styret for Levanger Næringssselskap AS var i 2012 et avviklingsstyre bestående av:

Grete Ludvigsen, leder
Alf Birger Haugnes, medlem
Bjørn Petter Salberg, medlem

Styret har i 2012 bestått av 2 menn og 1 kvinne.

Styremøter og styresaker

Det er avholdt 3 styremøter i 2012. I tillegg er det arbeidet med hvordan selskapet mest hensiktsmessig kan gjennomføre realisering og overføring av næringsareal til Levanger kommune.

I forbindelse med den foreslåtte avvikling av Levanger Næringssselskap AS har det kommet innspill med momenter som tilsier at styret har funnet det hensiktsmessig å foreslå en reversering av avviklingsbeslutningen og åpne selskapet for fortsatt drift. Selskapets fremtidige drift vil derfor bli sett i sammenheng med en evt framtidig felles organisering av Levanger Rådhus AS og Hunt Biobank Eiendom AS. Dette er alle selskaper som er 100% eid av Levanger kommune. Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt 20. mars 2013 og selskapet ble der åpnet for fortsatt drift, vedtektene ajourført og følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Ingunn Riseth,

Nestleder: Alf Birger Haugnes

Styremedlem: Grete Ludvigsen

De vedtatte endringer er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund.

2. ADMINISTRASJON

Kommunens næringssjef har i 2012 vært daglig leder for selskapet. Selskapet er ikke belastet for personalkostnader. Selskapet har ingen faste ansatte, og hensynet til likestilling er ivare tatt av selskapets styre.

3. NÆRINGSAREAL

Selskapets formål har frem til nå vært: Selskapets virksomhet er å arbeide aktivt for å fremme næringsvirksomheten i Levanger kommune i tråd med de målsettinger som er nedfelt i kommunens overordnede planer. Levanger Næringssselskap AS skal være kommunens utøvende organ i næringsaker.

Forvaltningsområdene Heir (privat eid - kommunen eier infrastruktur her), Rinnleiret, Åsenfjord (Stallmyra), Levanger Havn og Moan er overdratt til Levanger kommune ved enhet kommunalteknikk. Dette innebærer at leieinntekter og omkostninger for disse områdene også tilskrives Levanger kommune.

Eiendom Kobberberget på Ytterøy er overskjøtet til Levanger kommune og forvaltes av enhet kommunalteknikk.

På arealet Vassmarka er Levanger kommune hjemmelshaver. Kostnadene ved reguleringsarbeidet ble kostnadsført i Levanger Næringssselskap. Eiendommen er aktivert i Levanger Næringssselskap. Enhet kommunalteknikk forvalter eiendommen. Egen avtale regulerer råderett og forvaltning av arealet.

Hotran

Hotran, gnr. 96 bnr. 3 ble kjøpt i 2006 med det formål å regulere området til næring. Midlertidig konsesjon ble gitt. Den midlertidige konsesjonen ble i brev fra Fylkesmann i Nord-Trøndelag ultimo 2012, opphevet, og en har fått pålegg om å selge deler av eiendommen, ca 100 daa. Arealet er dermed lagt ut for salg.

Resterende areal, ca 40 daa, samt eiendommens bygninger, utmarksrettigheter mv får selskapet beholde inntil områdereguleringsplan for området har avklart framtidig arealbruk.

Næringsbygget, Røstad

Forvaltningen av Næringsbygget på Røstad, er overført til enhet bygg og eiendom.

4. ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Det framlagte resultatregnskapet for 2012 og balansen pr. 31.12.12 med tilhørende noter og kommentarer gir etter styrets mening en rettvise beskrivelse av selskapets økonomiske situasjon. Resultatet viser et underskudd på kr. 91.228 som styret foreslår dekket av fri egenkapital.

Kommunen garanterer gjennom kommunestyrevedtak av 24.06.93 for ev. driftsunderskudd.


Årsregnskapet for 2012 er satt opp som et ordinært årsregnskap basert på forutsetningen om fortsatt drift. Grunnlaget for dette er generalforsamlingen vedtak om å reversere avviklingen med sikte på at selskapet deltar i en intern strukturløsning sammen med flere av kommunens heleide aksjeselskap.

Aksjekapitalen i selskapet er på kr. 12.330.000, - fordelt på 12.330 aksjer a kr. 1.000,-. Levanger kommune er eneaksjonær.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Levanger, 10. juni 2013


Ingunn Riseth
styrelederleder


Grete Ludvigsen
styremedlem


Alf Birger Haugnes
styremedlem