

Grete Ludvigsen

Fra: Geir Sandholm [geir.sandholm@ntebb.no]

Sendt: 18. februar 2008 21:14

Til: Grete Ludvigsen

Emne: Reguleringsplan

**Levanger Næringselskap.
v/Næringsjefen**

Uttalelse ang. utlagt reguleringsplan for havna i Levanger.

Vi uttaler oss bare om den ytterste, sist utfylte delen av havna.

Vi mener at en reguleringsplan bør ta utgangspunkt i den fylling som er foretatt ytterst på havna. Reguleringsplanen bør tilpasses utfyllingen og ikke motsatt.

Det forslaget som har mest mulig bebyggelse på land vil være billigst og enklest å gjennomføre og foretrekkes derfor.

Småbåthavn kan komme senere og kanskje plasseres noe anderledes, tilpasset utfyllingen. Det samme kan piren ytterst.

Vegetasjonen ytterst, som er tenkt som skjerming, bør begrenses sterkt og erstattes med bebyggelse.

Vi foreslår at den ytterste rundkjøringen sløyfes og adkomst til den fremtidige Holmen legges til den indre tverrveien. Veien utover fyllingen blir da en adkomstvei til den ytterste bebyggelsen.

Bebyggelse bør i hovedsak foregå på fast grunn, ikke ute i sjøen på perler.

Vi påregner at området oppfylles med tanke på det økte havnivået - minimum 0,5 meter over nåværende nivå.

Vi håper på en rask og positiv behandling av reguleringsplanen slik at det blir tilgang til å begynne en utbygging av området snarest mulig.

Levanger 18.02.2008.

På vegne av Havna Terrasse SUS

Geir Sandholm