

Levanger, 30/1 2008

Levanger Næringssselskap AS
V/ Grete Ludvigsen
Postboks 130
7601 Levanger



KIROPRAKTIKK - for din helse

Innspill til planarbeid for Indre Havn

Kiro1 AS holder til i Helga den Fagres gt. 8b (Gnr 315, Bnr 317). Dette er lokaler vi kjøpte i 2005 og som vi siden har ominnredet og pusset opp. I tillegg har vi opparbeidet, i samarbeid med Bjørn Pedersen (Maske), en parkeringsplass og et grøntareal mot eiendom 315/300. Vi har lenge sett frem til en utvikling på havna og vi var en av de første på havna som brukte anleggsgartner for å bedre utearealet rundt oss.

I utkastet til ny regulering av indre havn er det tegnet inn en tverrgate nordvest for Kiro1 bygget istedenfor å bruke den eksisterende gaten som ligger sørøst for bygget. Vi har forståelse for at det skal være åpne siktlinjer, men å legge kryssende gate på nordvest siden av bygget er både upraktisk og uheldig av følgende årsaker.

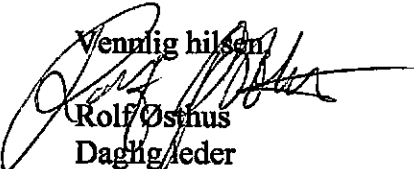
- Vi har behov for å komme til garageporten og ansatteparkeringen som er på sørøst siden av bygget.
- Det er allerede opparbeidet infrastruktur/vei på sørøst siden av bygget.
- Ved å legge ny vei på nordvest siden av bygget forsvinner den "grønne lungen" med plen og beplantning som vi har opparbeidet mot 315/300. Dette er estetisk uheldig samt at vi ikke får noen buffer mot de nye byggeprosjektene som vil komme rett over gata. Bygget vårt vil dermed drukne i nærliggende og høye bygningsmasser som trolig vil bli regulert til 4 etasjer.
- Kiro1 bygget er relativt nytt og vi har investert store beløp her. Hvis man velger å legge ny vei på nordvest siden vil bygget bli upraktisk, samt at det vil bli upassende og trangt når man ikke ivaretar grøntarealet mot ny og moderne arkitektur.

Vårt forslag er derfor:

1. Man beholder eksisterende tverrgate mellom Kiro1 bygget og dagens kommunale parkeringsplass. Dette er praktisk og man ivaretar en lang siktlinje ettersom det er parkeringsplass på motsatt side av Helga den Fagres gate
2. Grensen mot 315/300 trekkes vinkelrett på Helga den Fagres gate for å inkludere grøntareal og parkeringsplass som vi, pga dagens grensetrekking, har opparbeidet delvis på eiendommen til 315/300.

Vedlagt er forslag til ny grense mot 315/300, samt diverse foto av eksisterende bygg og omgivelser.

Vennlig hilsen


Rolf Østhus
Daglig leder
Kiro1 AS