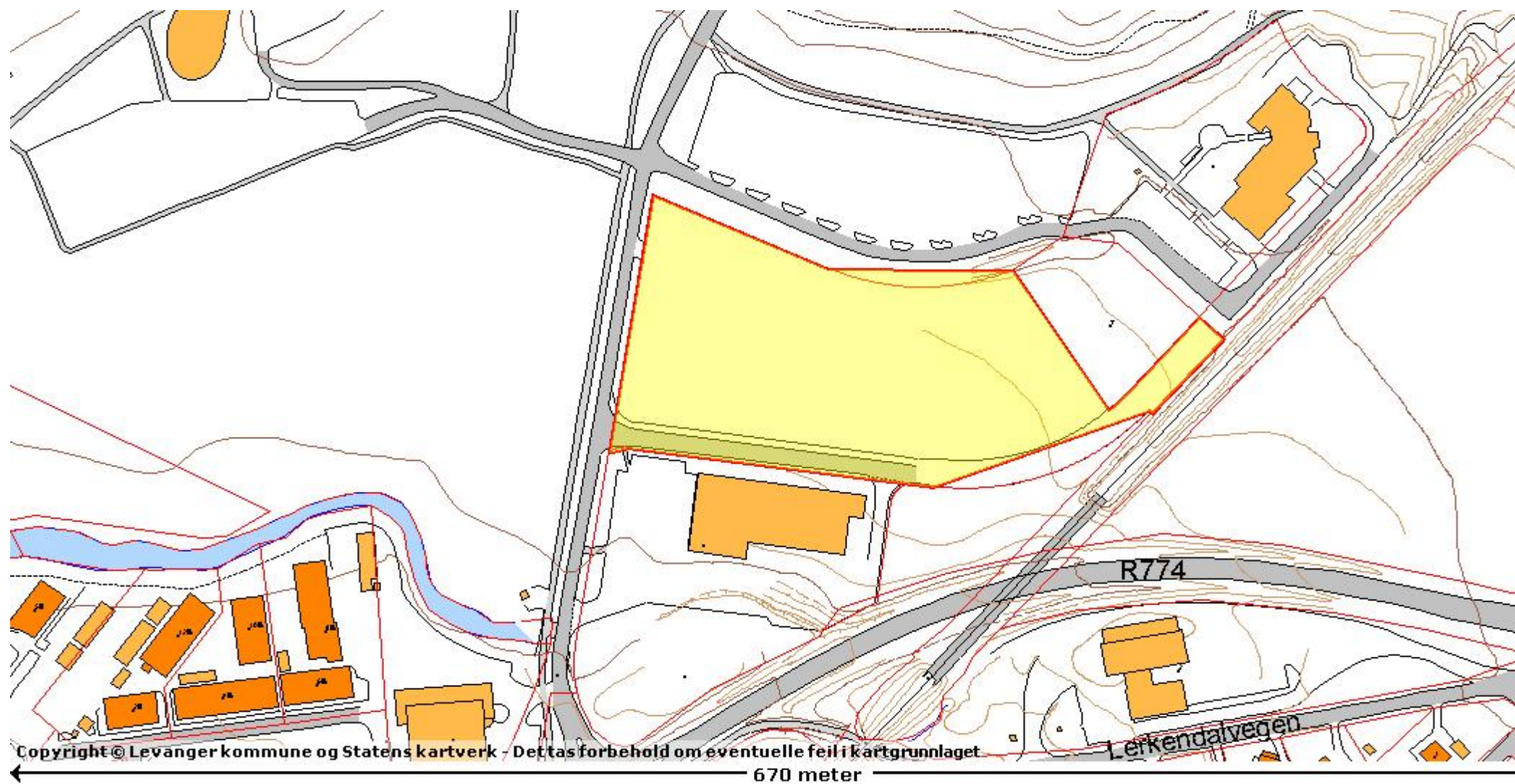


Røstad Helge Ingstadsvei Levanger



- Næringstomt på Trekanten / Røstad i Levanger
- Trekanten / Røstad har et aktivt næringsområde under stadig utvikling
- Næringstomt med et areal på ca. 18.000 kvm
- Området er godt egnet for en utvikling innenfor bilbasert handel
- Tomtene har god profilering mot hovedvei og jernbanen
- Salgspris pr kvm kr. 600 + omk

Innherred Utvikling AS, Boks 208, 7601 Levanger Tlf 740 84 084



Innherred Utvikling AS, Boks 208, 7601 Levanger Tlf 740 84 084

SALGSPROSPEKT

Levanger kommune er en aktiv næringskommune med et folketall på over 18.000 innbygger. Befolkningsutviklingen har de siste 10 årene hatt en positiv utvikling.

De største arbeidsplassene i kommunen er Norske Skog, Levanger Sykehus og Høgskolen i Nord Trøndelag. Kommune har et aktivt handelsmiljø og betjener et omland bestående av ca. 40.000 innbyggere.

Området Røstad / Trekanten er et aktivt handelsområde med blant annet Rema 1000, Byggmaker, Ciro, bilforretninger for Toyota og VW. Dagligvare kjeden Lidl har nylig etablert seg på Trekanten / Røstad, noen som indikerer områdets attraktivitet. Høgskolen i Trøndelag er en av de nærmest naboene, hvor det går xx antall studenter. Toget har stoppested like i nærheten.

Tomteområdet har benevnelsen F3, og har et areal på ca. 18.000 kvm.

I reguleringsplanen for "Eiendommene Røstad, gnr 274 bnr 1 m. fl. er område F3 striperegulert til kontor, forretning og industri med TU på 45 %.

Området har gode grunnforhold som tilsier forutsigbare opparbeidelses kostnader.

Området er godt egnet for en utvikling innenfor bilbasert handel.

Tomteområdet vurderes nå solgt og vil være en interessant utviklingseiendom for den som vil være med på å befeste Levanger sin posisjon som en handelsby.

Nedenfor er nøkkelopplysninger for eiendommen gjengitt.



Innherred Utvikling AS, Boks 208, 7601 Levanger Tlf 740 84 084

GENERELLE OPPLYSNINGER

Type eiendom:

Tomt

Adresse:

Røstad
Helge Ingstadsvei
7600 LEVANGER

Kommune:

Levanger

Matr. nr.

Gnr: 274, Bnr: 18

Tomt:

Ca. 18.000 kvm

Tomtearealet er inklusiv vei- og avkjørselsarealer.

Eier / selger:

Innherred Utvikling AS

Vann og kloakk:

Offentlig vann og kloakk er lagt frem til området. Kjøper må selv dekke tilknytningsavgift for vann og avløp.

Reguleringsbestemmelser:

I henhold til reguleringsplan med bestemmelser for Røstad gnr 274

Gnr 274 bnr 18 er i reguleringsplan merket med F3. Området F3 er striperegulert til forretning, kontor og industri med en TU på 45 %, maks 3 etg

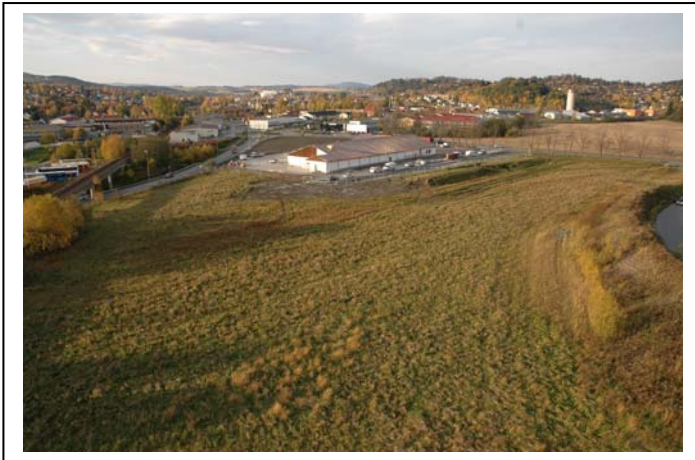
Offentlig trafikk områder er merket med) T2 (kjørevei) og T3 (gang/sykkelvei)

Felles avkjøring til område F10 og F11 er merket med FA 1 (Felles avkjørsel)

Reguleringsplanene inneholder retningslinjer for utvendig lagring, gesimshøyde og arkitektonisk utforming.

Innherred Utvikling AS, Boks 208, 7601 Levanger Tlf 740 84 084

Bildegalleri



Innherred Utvikling AS, Boks 208, 7601 Levanger Tlf 740 84 084